

★食事付き/家具家電付き★

～女子学生専用マンション～



2019年3月完成
JR仙台駅まで
自転車8分

南向き24室/東向き12室

SENDAI STUDENT COURT 上杉3丁目

共同設備

カフェテリア(食堂)

【食事提供】月～金曜日 朝食7:00～8:00、夕食18:00～22:00
土日、祝祭日、GW、夏季、年末年始等はお休みです。

家具・家電

洗濯機/冷蔵庫/LED照明器具/ベッド(3階はマットレスのみ)/机/イス/ロールスクリーン

本体設備

都市ガス/オートロック/防犯カメラ/エレベーター/
宅配ロッカー/屋根付き駐輪場/BS、CSアンテナ/
常駐管理人

室内設備

バス・トイレ別/ロフト(3階のみ)/フローリング/エアコン/
バルコニー/1口IHコンロ/ウォシュレット/室内洗濯機置場/
室内物干し/シャワー/TVモニターホン/シューズBOX/
独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)/大容量クローゼット/
ディンプルキー/浴室追焚機能/インターネット回線(wi-fi付)

仙台の中心エリアに、女子学生会館が誕生。
少数の全戸36室。広い個室、バス・トイレ別、独立洗面台など充実の設備。
管理人が24時間常駐で、セキュリティも安心。



居室

間取図



完全個室。トイレ・バス、キッチンあり。
生活に必要な家具家電がそろった快適空間。



健康的でバランスの取れたメニューです。
旬の食材もいっぱい♪



落ち着いたかわいいダイニングで、ゆっくり
と美味しいお食事を。

POINT
1

すぐに生活がスタートできる!

家具家電付きなので、新生活の準備をする
手間が掛かりません。



POINT
2

食事の準備をしなくてもいい

- ・受験勉強以外の時間コストを減らし、
勉強に専念できます。
- ・管理栄養士監修の栄養バランスを考えた
食事で、美味しく健康的です。



朝食例



夕食例



POINT
3

頼れる寮長・寮母さんが
しっかりサポート

みなさんのあらゆるご相談に対応。生活や設
備に関すること、急病の対応もいたします。



寮長・寮母(イメージ)



セコム遠隔警備

宮城県知事 (4) 第 5354 号

〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央四丁目7-22-2F

株式会社 学園ファシリティーズ

お部屋探し専用ダイヤル

通話
無料

0120-090-376

TEL 022-214-1733 FAX 022-214-1749

定休日/4月～8月 土・日・祝祭日 9月～翌3月 水・年末年始

ホームページ
で最新情報を
配信中です!

↓こちらのQRコード
からアクセス



取引態様
媒介

FOR FEMALE

女性専用

入居者は全員女性です。

となりの部屋は必ず女性で、入居者の入れ替わりがあっても、女性が入居しますので、安心です。



FACILITIES

設備

家具・家電付きなので身軽に入居！

冷蔵庫、洗濯機、ベッド、机、椅子、カーテン付きなので、すぐに新生活をスタートできます！



キッチン(冷蔵庫付き)

お風呂
(追焚、浴室乾燥機付き)



洗面脱衣所(洗濯機付き)



大容量クローゼット



タンクレストイレ



ヒルトンエアコン



ロールスクリーン



机、イス、吊り棚



室内物干し

LOCATION

周辺環境

毎日の生活を支える
お店がすぐそこに！



北四番丁まで徒歩10分(800m)



イオンエクスプレスまで
徒歩4分(320m)



SEIYU上杉店まで
徒歩4分(320m)



ファミリーマートまで
徒歩2分(160m)



仙台内科クリニックまで
徒歩3分(240m)

SECURITY

セキュリティ

万全のセキュリティで安心をご提供します。

管理人常駐で、みなさんのあらゆるご相談に対応。生活や設備に関すること、急病の対応も承ります。



常駐管理人



セコム遠隔警備



ダブルロック



オートロック



TVモニターホン



ディンプルキー



防犯カメラ



門扉



仙台駅まで
自転車8分

【築年月】2019年3月【所在】〒980-0011 仙台市青葉区上杉3丁目6-20【交通】市営地下鉄「北四番丁駅」徒歩10分【構造】RC(鉄筋コンクリート)造【階建】地上3階建【戸数】36戸【使用面積】24.85㎡~30.70㎡



屋根付き駐輪場

郵便ポスト、宅配BOX

専用ゴミ置き場

エントランス

MEAL

食事

あたたかくて美味しい、
手づくりごはん。



食事メニューは、管理栄養士が考えた、健康的で栄養バランスの良いメニューです。そして常駐の調理師が、1食1食こころを込めて手作りし、あたたかくて美味しい食事をご提供いたします。



朝食例

夕食例

【食事提供】月～金曜日 朝食7:00～8:30、夕食18:00～22:00
土日、祝祭日、GW、夏季、年末年始等はお休みです。

GARDEN

テラス&ガーデンラウンジ

四季折々のお花や植栽が楽しめる
庭園があり、日頃の疲れも癒されます。



COST

費用

	月額費用		
	賃料	食費	計
2階	75,000円	27,500円	102,500円
3階	77,000円	27,500円	104,500円

	入居時費用				
	敷金	入館金	年間管理費	火災保険	計
1年契約	50,000円	180,000円	216,000円	7,000円	453,000円

ほか	
仲介料	インターネット代(任意)
賃料1ヶ月+税	2,750円/月
駐輪ステッカー(任意)	更新する場合
発行時 1,100円	100,000円/年

※お部屋の光熱費(電気、ガス、水道代)は含まれていません。別途使用分掛かります。※入館金は契約年(更新可)ごと、年間管理費および火災保険は毎年掛かります。※すべて税込表示です。※既納の入館金、年間管理費、食費は返金されません。